**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Главная, дом 56, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2024 г. по 12.01.2025 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Главная, дом 56 в «Ящик для голосования», или, в диспетчерскую в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать инициатору собрания, или представителю по доверенности.

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРО**  **ТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича. Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича. |  |  |  |
| **Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания. |  |  |  |
| **Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. |  |  |  |
| **Вопрос № 4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2025 год.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 32 руб.73 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Наименование услуг | Размер платы | | 1 | Содержание общего имущества | 7,04 | | 2 | Уборка лестничных клеток | 4,61 | | 3 | Содержание и ремонт лифтов | 4,53 | | 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 3,43 | | 5 | Управление многоквартирным домом | 4,10 | | 6 | Текущий ремонт общего имущества | 3,96 | | 7 | Содержание и ремонт ПЗУ (домофон) | 0,63 | | 8 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,60 | | 9 | Обслуживание ТЦ | 3,83 | |  | Прочие услуги |  | |  | Помывка фасадного остекления (руб. с 1 квартиры в месяц) - | 51,66 |   Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.  \* Примечание. Информируем, что в случае не принятия решения об утверждении вышеуказанного размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2025 год, для расчета размера платы с 01.01.2025 года будет применяться порядок, установленный п. 4.2.3 Договора управления.  \*\* Повышение размера платы не производилось с 2021 года. |  |  |  |
| **Вопрос № 5. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно. С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

\* Проект договора управления МКД ООО «УК «Рекорд», [опубликован на сайте ООО «УК «Рекорд»](file:///D:/Downloads/опубликованы%20на%20сайте%20ООО), а также размещен в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |